



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/17-03/106

URBROJ: 536-03-01-02/11-19-12

Zagreb, 20. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

### ODLUKU

#### **o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Trg Mažuranića 6, sa Transparency International Hrvatska i izjava o prijeboju potraživanja**

#### I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se dijelom poslovnog prostora u **površini od 78,68 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od tri prostorije i razmjernog dijela zajedničkih prostorija (dva sanitarna čvora i tri hodnika), interne oznake dio PP 3032, koji predstavlja dio poslovnog prostora upisanog u zk.ul.br. 5529, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor na I. (prvom) katu ulične zgrade, koji se sastoji od 20 prostorija, ukupne površine 250,43 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima, sagrađen na zk.č.br. 2737, dvorište i stambena zgrada, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 6, Zagreb, ukupne površine 747 m<sup>2</sup>, a koji dio koristi udruga Transparency International Hrvatska iz Zagreba, Trg Mažuranića 6, OIB: 05289358009, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

#### II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom Transparency International Hrvatska iz Zagreba, Trg Mažuranića 6, OIB: 05289358009, kao zakupnikom ugovor o zakupu za dio poslovnog prostora, a koji je dio pobliže opisan u točki I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. siječnja 2020. godine do 01. siječnja 2023. godine.

#### III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 393,40 kuna (slovima: tristodevedesetitrikuneičetrdesetlpa) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

#### IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužna je snositi udruga Transparency International Hrvatska, Trg Mažuranića 6, OIB: 05289358009.

#### V.

### IZJAVA O PRIJEBOJU

Utvrđuje se kako Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, po osnovi naknade za korištenje dijela poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke, ima potraživanje prema udruzi Transparency International Hrvatska iz Zagreba, Trg Mažuranića 6, OIB: 05289358009, iznos od 24.781,57 kuna, a koji iznos obuhvaća naknadu za korištenje za razdoblje od 01. rujna 2014. godine do 21. prosinca 2017. godine.

Utvrđuje se kako je udruga Transparency International Hrvatska iz Zagreba, Trg Mažuranića 6, OIB: 05289358009, izvršila ulaganja u poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke na način da je, temeljem suglasnosti Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, osigurala priključenje električne energije u predmetni prostor i snosila troškove priključka struje i troškove izdavanja prethodne suglasnosti u ukupnom iznosu od 20.011,08 kuna.

Temeljem prijedloga udruge Transparency International Hrvatska iz Zagreba, Trg Mažuranića 6, OIB: 05289358009, od 14. ožujka 2014. godine, a sukladno članku 196. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18), Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine izjavljuje prijeboj tražbine iz stavka 1. ove točke sa tražbinom iz stavka 2. ove točke i to na način da se udruzi Transparency International Hrvatska iz Zagreba, Trg Mažuranića 6, OIB: 05289358009, priznaje ulaganje opisano u stavku 2. ove točke te se za navedeni iznos umanjuje potraživanje opisano u stavku 1. ove točke zajedno sa pripadajućim kamatama.

Utvrđuje se kako je udruga Transparency International Hrvatska iz Zagreba, Trg Mažuranića 6, OIB: 05289358009, dana 11. prosinca 2019. godine, izvršila uplatu razlike između dugovanja opisanog u stavku 1. ove točke i ulaganja opisanog u stavku 2. ove točke u iznosu od 4.779,49 kuna na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske.

#### VI.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/17-03/106, URBROJ: 536-03-01-02/11-19-12, od dana 20. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:  
1. pismohrana-ovdje

